

PROPONENTE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA
REPRESENTANTE LEGAL GERMAN AUGUSTO GONZALEZ GELVEZ (Suplente)
DOCUMENTO DE IDENTIDAD 91.286.579
DIRECCIÓN CALLE 79 A # 7 - 32 - BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO CONTACTO 7433409
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA direcciontecnicaynormas@lonjadebogota.org.co
CONSORCIO /UNIÓN TEMPORAL N/A
% PARTICIPACIÓN N/A
DOCUMENTO IDENTIDAD N/A

| No. | CRITERIO DE HABILITACIÓN | CUMPLE (SI / NO) | FOLIOS | OBSERVACIÓN |
|--|--|------------------|-----------|--|
| 3 | Oferta de cobertura nacional | SI | 254 - 156 | |
| | Experiencia en avalúos corporativos, en el marco de lo dispuesto por el literal b) del artículo tercero de la Ley 1673 de 2013 | SI | 281 - 284 | |
| | Estar certificado por el Registro de Avaluadores de la Superintendencia de Industria y Comercio. En el caso de las personas jurídicas, dicho certificado deberá aportarse por las personas naturales que integren el equipo de valoración del proponente | NO | 245 - 253 | Las certificaciones no versan sobre el valor de activos avaluados, debe aportar contratos o informes de cierre que den cuenta de la ejecución de los activos avaluados |
| 4 | Oferta Económica | SI | 211 | |
| | Hoja de Vida de los Peritos Avaluadores que realizarán el peritazgo | SI | 5 - 210 | |
| 6 | Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de cierre del plazo para recibir ofertas. | SI | 229 - 236 | |
| | Fotocopia ampliada al ciento cincuenta por ciento (150%) de la cédula del representante legal. | SI | 237 | |
| | Fotocopia del NIT y del RUT actualizado, expedido por la DIAN. | SI | 238 | |
| | Certificación emitida por el representante legal y revisor fiscal, en la que se acredite el cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de seguridad social en salud, riesgos profesionales y aportes a las Cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de aprendizaje (SENA) de sus empleados. | SI | 239 | |
| | Certificación de no estar registrado en el boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría General de la República. Se deberá acreditar este requisito tanto para la sociedad como para su representante legal. | NO | | No aportó certificado de la asociación y su representante legal |
| | Certificado del sistema de información y registro de sanciones y causas de inhabilidad –SIRI– vigente expedido por la Procuraduría General de la Nación (de la persona jurídica y de su representante legal). | SI | 240 - 243 | |
| | Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional del representante legal de la persona jurídica. | SI | 244 | |
| | Inscripción ante el Registro Abierto de Avaluadores o ante alguna asociación o colegio que agrupe a profesionales en peritazgo y avalúo de activos. Las personas o firmas avaluadoras, deberán acreditar su número de inscripción y la vigencia del mismo, mediante certificación expedida por la entidad competente. ² Aportar soporte de contar con certificado vigente del Registro Abierto de Avaluadores en las especialidades requeridas teniendo en cuenta la calidad de los activos a ser objeto de avalúo. | SI | 245 - 253 | |
| | El proponente no podrá estar impedido por causa de inhabilidades o incompatibilidades para contratar, especialmente las contenidas en la Constitución Nacional de Colombia y en la ley, manifestación que deberá realizar bajo la gravedad del juramento, en la carta de presentación de la oferta. | SI | 254 - 256 | |
| | En caso que el representante legal este limitado para comprometer al proponente y contratar, deberá acreditar que ha sido previamente facultado para presentar oferta y contratar, mediante documento emitido por el órgano pertinente. | SI | 229 - 236 | |
| Descripción de la empresa: Se deberá especificar los productos y servicios ofrecidos, describir la infraestructura física, tecnológica y de personal dispuesta para atender el proyecto. | SI | 257 - 270 | | |
| 7 | Garantía de Seriedad de la Oferta | SI | 213 - 220 | |
| | Que esté otorgada a favor de SALUDCOOP EPS En Liquidación y/o FIDUPREVISORA S.A. | SI | 213 - 220 | |
| | En ella debe figurar la razón social completa del Tomador | SI | 213 - 220 | |
| | El valor asegurado debe corresponder al fijado en los términos de referencia | NO | 213 - 220 | El valor asegurado debe incluir el valor del IVA |
| | El objeto y número de la misma debe coincidir con el de la propuesta que se presenta | SI | 213 - 220 | |
| | Debe venir suscrita por el Tomador – afianzado | SI | 213 - 220 | |
| Anexos | Debe ser expedida en formato "ENTRE PARTICULARES" | SI | 213 - 220 | |
| | Carta de Presentación de la Oferta - Diligenciamiento Anexo 02 | SI | 254 - 256 | |
| | Resumen del Balance General - Diligenciamiento Anexo 04 | SI | 279 | |
| | Resúme de Estados de Resultados - Diligenciamiento Anexo 05 | SI | 280 | |
| | Requisitos de Experiencia - Diligenciamiento Anexo 06 | SI | 281 - 284 | |
| | Formulario de Conocimiento del Cliente - Contratista Derivado y Vinculado Indirecto - Diligenciamiento Anexo 07 | SI | 271 - 272 | |
| | | | | NO HABILITADO |